

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**INMOBILIARIA DEL RIO COLORADO.**

OP 7

Concepto	2018	2017
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>3,090,616.39</b>	<b>1,937,849.44</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	216,132.35	1,874,665.77
Aprovechamientos de Tipo Corriente	132,897.12	63,130.68
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	2,741,586.92	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	52.99
<b>Aplicación</b>	<b>1,697,477.66</b>	<b>1,740.00</b>
Servicios Personales	1,265,336.85	0.00
Materiales y Suministros	57,903.87	0.00
Servicios Generales	374,236.94	1,740.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación</b>	<b>1,393,138.73</b>	<b>1,936,109.44</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>16,718,069.72</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,697,629.43	0.00
Bienes Muebles	20,440.29	0.00

Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-16,718,069.72</b>	<b>0.00</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>17,400,353.69</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	17,400,353.69	0.00
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-17,400,353.69</b>	<b>0.00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-32,725,284.68</b>	<b>1,936,109.44</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>2,132,080.84</b>	<b>2,203,709.06</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>3,768,848.26</b>	<b>2,095,340.84</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

**Firmas Autorizadas**

**LIC. JOSUE CASTRO LOUSTAUNAU**  
DIRECTOR GENERAL INMOBILIARIA DEL RIO COLORADO

**L.C.P. SERGIO TAPIA SALCEDO**  
TESORERO MUNICIPAL

|